

LEGENDA:

LIMITE:

TERENUL CARE A GENERAT PUZ, S=6110MP

ZONA STUDIATA S = 11.930 MP

ALINIAMENT EXISTENT:

REGIM DE ALINIERE EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA conform PUG:

Ip - Zona industrie poluanta

P.O.T. max: 35 %

C.U.T. max: 1.05

Lb - Zona locuinte colective

P.O.T. max: 35 %

C.U.T. max: 1.05

TEc - Zona tehnico editare, constructii aferente

P.O.T. max: 35 %

C.U.T. max: 1.05

PPI - Zona plantatie de protectie in incintele unitatilor industriale

P.O.T. max: -

C.U.T. max: -

CCr - Zona destinata cailor de comunicatie rutiera

P.O.T. max: -

C.U.T. max: -

Lb

P.O.T. max: 35 %

C.U.T. max: 1.05

ZONIFICARE FUNCTIONALA conform PUZ aprobat prin HCL367/2023:

Zona echipamente editare

P.O.T. max: 60 %

C.U.T. max: 1.05

Zona mixta: locuinte colective si functiuni complementare, alimentatie publica, parcare multietajata, birouri

P.O.T. max: 40 %

C.U.T. max: 3

ACCES CAROSABIL SI PIETONAL

LEGENDA

- Suprafata de studiu
- Drum
- Ax drum
- Gard
- Poarta
- Constructii
- Trotuar
- Nr.cadastrale
- Platforma gunoi menajer
- Bariera auto
- Stalp electric beton
- Stalp electric lemn
- Lampadar
- Cutie telefonie
- Camin cnalizare
- Camin gaze
- Gager
- Hidrant

ANALIZA FOND CONSTRUIT

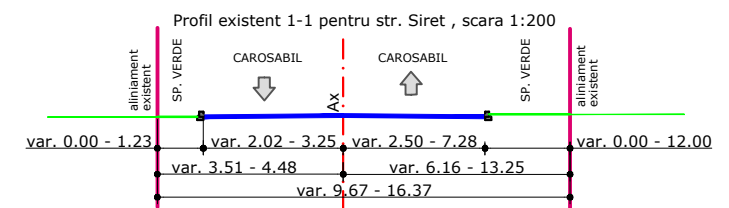
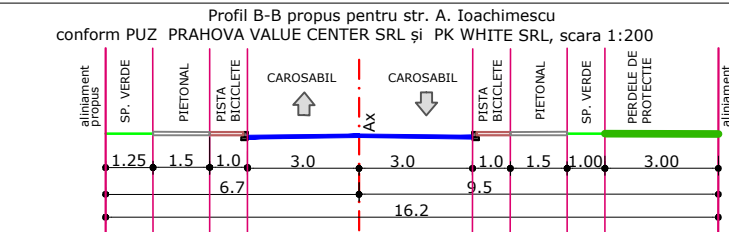
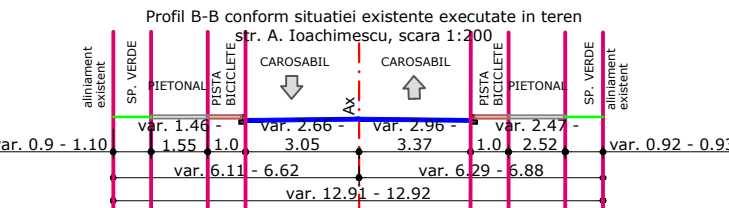
CONSTRUCTII DURABILE

CONSTRUCTII SEMIDURABILE

Stare foarte buna

Stare buna

Stare rea



utr S9.3

echip.editare

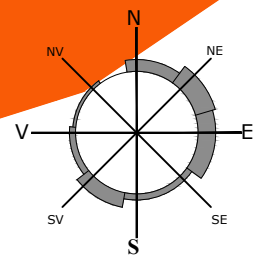
POT max: 60%

CUT max: 1.05

utr S9.2 tip M

POT max: 40%

CUT max: 3



-INTRAVILAN-

Teritoriul: Jud.Prahova

Adresa: Municipiul Ploiesti, Str.Lupeni, Nr.100,T42 -Cc 12, T418/2- Cc 32,

Str.Piata 1 Decembrie 1918, Nr.1, Str.Siret

Beneficiar: SC Woma Ecoserv Construct SRL

Suprafata de studiu- NC 146987-C1= 236mp-proprietate particulara

Suprafata de studiu- C2= 341mp-proprietate particulara-SC Electrica SA

Suprafata de studiu- NC 146987= 1321mp- proprietate particulara

Suprafata de studiu- NC 146988= 205mp- proprietate particulara

Suprafata de studiu- NC 150197= 6110mp- S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata de studiu- NC 149296= 1057mp- SC DOLEN RUS IMOB SRL

Suprafata de studiu SC Electrica SA= 1805mp-SC Electrica SA

Suprafata de studiu Str.Siret= 1432mp- domeniul public al Mun.Ploiesti

Suprafata de studiu totala= 11930mp

limita PUZ



aprobat prin

HCL 367/2023

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

		SUPRAFATA	%
Ip/PPI - zona industrie poluanta/ plantatie de protectie in incintele unitatilor industriale	intravilan	6315 mp	52.93
Lb - zona locuinte colective	intravilan	1321 mp	11.07
TEc - zona tehnico editare, constructii aferente	intravilan	2862 mp	23.99
Ccr - cai de comunicatii rutiere	intravilan	1432 mp	12.00
		11930 mp	100.00

ZONA DE STUDIU

<div>PROIECTANT GENERAL</div> <div>ARBY PROIECT</div> <div>PROIECTANT DE SPECIALITATE</div> <div>STUDIO MIRA DESIGN</div>			<div>ARBY PROIECT S.R.L.</div> <div>tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro</div> <div>STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.</div> <div>cu sediul în Ploiești, str. Trei Ierarhi, nr. 2</div> <div>telefon: 0741 221 238</div>		<div>BENEFICIARI:</div> <div>S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L.</div>		<div>PROIECT</div> <div>8/2023</div>
					<div>Data</div> <div>07.2023</div>		
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTATURA	SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN (SUPRAFATA REGLEMENTATA 6.110mp) DIN ZONA IP/PPI, IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE (SUPRAFATA STUDIATA 11930.00mp)				SCARA 1:500
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun						FAZA SO
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu						
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandru		TITLU PLANSA:				PLANS
DESENAT	arh. Cosmin Duna		SITUATIA EXISTENTA				U.02